

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 7A
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 7A

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	16

AFDELING 7A
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	71	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 7A		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Møllevangs Alle, 8210 Aarhus V.		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
322860					
Matrikeltekst					
117 SR, Århus Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Ungdomsboliger		27	1.485	1	27,0
	1	9	387	1	9,0
	2	18	1.098	1	18,0
Boligoplysninger i alt		27	1.485		27,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	9	387	1	9,0
	2	18	1.098	1	18,0
	3	0	0	1	0,0
	4	0	0	1	0,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		27	1.485		27,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus		Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs- / mødelokale		Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv
			El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme		Ja	Tostrengt vandssystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen
Ovne		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen
El-paneler		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej			
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		27	1485		01-07-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		27	1485		
Boliger i tæt / lavt byggeri					
Boligafgifter			Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:		927,05	01-01-2023	2,18	0,24
					På årsbasis
					3.240,00

**AFDELING 7A
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	47.224	47.000	47.000
Offentlige og andre faste udgifter					
107		Vandafgift	3.474	3.000	5.000
109		Renovation	42.405	46.000	60.000
110		Forsikringer	21.318	23.000	30.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	7.021	13.000	13.000
		3. Målerpasning m.m.	18.350	7.000	13.200
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	137.674	136.000	148.000
	3	2. Dispositionsfond	16.012	16.000	18.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	3.712	4.000	3.700
		2. G-indskud	111.746	104.000	111.700
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	361.713	352.000	402.600
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	188.606	201.000	216.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	62.114	90.000	80.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	258.514	502.000	421.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-258.514	-502.000	-421.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	71.778	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-71.778	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	29.635	31.000	33.000
119	9	Diverse udgifter	5.778	8.000	9.000
119.9		Variable udgifter i alt	286.134	330.000	338.000
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	653.000	653.000	668.000
122	11	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	5.000	5.000	5.000
122.1	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	52.056	52.000	52.000
124.8		Henlæggelser i alt	710.056	710.000	725.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.405.127	1.439.000	1.512.600

**AFDELING 7A
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	13	Afdrag (kto. 303.1)	183.513	279.000	178.000
	14	Renter m.v.	85.490	0	91.000
	15	Administrationsbidrag	9.461	0	10.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde i alt	278.465	279.000	279.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	34.227	33.000	35.800
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	146.149	9.000	9.000
134	16	Korrektioner vedr. tidligere år	9.370	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	468.211	321.000	323.800
139		Udgifter i alt	1.873.338	1.760.000	1.836.400
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	38.895	0	0
140		Overskud i alt	38.895	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.912.232	1.760.000	1.836.400

**AFDELING 7A
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
	17	2. Almene ungdomsboliger	-1.681.320	-1.681.000	-1.750.400
202	18	Renter	-155.177	-9.000	-9.000
203		Andre ordinære indtægter:			
	19	2. Drift af fællesvaskeri	-22.228	-18.000	-24.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-52.000	-52.000	-53.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-1.910.725	-1.760.000	-1.836.400
Ekstraordinære indtægter					
207		Kontant indb. godtg. ifm. genudl. af lejerforbedret lejemål	-1.507	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-1.507	0	0
209		Indtægter i alt	-1.912.232	-1.760.000	-1.836.400
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.912.232	-1.760.000	-1.836.400

AFDELING 7A
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	828.750	828.750
		1. Kontantværdi seneste vurdering	22.400.000 22400000	22400000
		2. Heraf grundværdi	3.275.500 3275500	3275500
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	828.750	828.750
303		Forbedringsarbejde:		
	21	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.978.189	3.186.775
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.806.939	4.015.525
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	10.191	0
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	88.938	100.149
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	132	0
	24	6. Andre debitorer	3.686	12.671
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.217.854	2.617.839
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.320.801	2.730.659
310		Aktiver i alt	7.127.740	6.746.184

AFDELING 7A
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.276.308	-1.743.503
403	26	Fælleskonto (B-ordning)	-90.736	-100.783
404	27	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-284.928	-289.604
405	28	Tab ved fraflytninger	-21.515	-21.515
406	29	Andre henlæggelser	0	-1.507
406.9		Henlæggelser i alt	-2.673.488	-2.156.912
407	30	Opsamlet resultat	-144.637	-157.742
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.818.124	-2.314.654
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409		Beboerindskud	-50.850	-50.850
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-777.900	-777.900
412.9		Finansiering af anskaffelsesum i alt	-828.750	-828.750
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-2.860.318	-3.043.831
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-221.850	-218.007
417		Langfristet gæld i alt	-3.910.918	-4.090.588
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-99.204	-92.126
421	32	Skyldige omkostninger	-276.752	-239.530
422		Mellemregning med fraflyttere	-20.382	-4.346
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-2.360	-4.795
425		Anden kortfristet gæld:		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-144
426		Kortfristet gæld i alt	-398.698	-340.941
		Gæld i alt	-4.309.616	-4.431.529
430		Passiver i alt	-7.127.740	-6.746.184

AFDELING 7A
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
105.1		Ydelse udamortiserede lån	15.741	16.000	16.000
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	31.483	31.000	31.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			47.224	47.000	47.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	117.424	117.000	127.000
		Varme regnskab	5.400	5.000	5.000
		Vaskeri regnskab	5.400	5.000	5.000
		Vand regnskab	5.400	5.000	5.000
112.1		Øvrige tillægsydelser	4.050	4.000	6.000
Administrationsbidrag i alt			137.674	136.000	148.000
112.2		2. Dispositionsfond	16.012	16.000	18.000
Bidrag til foreningen i alt			153.686	152.000	166.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	138.254	138.000	154.000
		Snerydning	822	0	0
		Rengøringsfirma	724	47.000	50.000
		Rengøringsmidler	0	1.000	1.000
		Anden renholdelse	47.191	10.000	10.000
		Kontorhold varmemesterkontor	465	2.000	0
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	952	1.000	1.000
		IT varmemesterkontor	200	2.000	0
Renholdelse i alt			188.606	201.000	216.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	22.071	20.000	13.000
115.2		Bygning, klimaskærm	6.594	5.000	5.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.578	20.000	19.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.182	5.000	5.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.133	20.000	19.000
115.6		Materiel	11.556	20.000	19.000
Almindelig vedligeholdelse i alt			62.114	90.000	80.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	69.854	208.000	83.000
116.2		Bygning, klimaskærm	27.324	94.000	77.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.044	0	101.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.506	74.000	23.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	126.623	104.000	126.000
116.6		Materiel	4.163	22.000	11.000
Forbrug i alt			258.514	502.000	421.000
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-258.514	-502.000	-421.000
Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt			0	0	0

**AFDELING 7A
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	10.791	12.000	13.000
		Vand fællesvaskeri	6.283	6.000	7.000
		Sæbe fællesvaskeri	11.076	10.000	10.000
		Vaskekort gebyr m.v.	0	1.000	1.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	1.485	2.000	2.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>29.635</i>	<i>31.000</i>	<i>33.000</i>
	19	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-22.228	-18.000	-24.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	7.407	13.000	9.000
		Særlige aktiviteter i alt	7.407	13.000	9.000
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.324	4.000	5.000
		Beboerblade	1.352	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk./fællesmøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. beboermøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	0	1.000	1.000
		Diverse udgifter	102	0	0
		Diverse udgifter i alt	5.778	8.000	9.000
120	10	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 439,73			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	653.000	653.000	668.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	653.000	653.000	668.000
122	11	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 38,42			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	5.000	5.000	5.000
	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	52.056	52.000	52.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	57.056	57.000	57.000
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
125.1	13	Afdrag (kto. 303.1)			
		Afdrag realkreditlån	183.513	279.000	178.000
		<i>Afdrag i alt</i>	<i>183.513</i>	<i>279.000</i>	<i>178.000</i>
125.2	14	Renter m.v.			
		Renter realkreditlån	85.490	0	91.000
		<i>Renter i alt</i>	<i>85.490</i>	<i>0</i>	<i>91.000</i>
	15	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag realkredit	9.461	0	10.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringer m.v. i alt	278.465	279.000	279.000
134	16	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	9.370	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	9.370	0	0

**AFDELING 7A
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
201.2	17	2. Almene ungdomsboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	-1.376.676	-1.376.000	-1.446.400
		Særlig forhøjelse i forbedrede ungdomsboliger	-304.644	-305.000	-304.000
		Almene ungdomsboliger i alt	-1.681.320	-1.681.000	-1.750.400
		Lejeindtægt i alt	-1.681.320	-1.681.000	-1.750.400
202	18	Renter			
		Renter af mellemregning	-147.347	0	0
		Renter vedr. ren. køk/bad	-7.830	-9.000	-9.000
		Renter i alt	-155.177	-9.000	-9.000
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			

AFDELING 7A
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	828.750	828.750
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	828.750	828.750
303.1	21	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	3.043.831	3.221.375
		Årets afdrag realkreditlån	-183.513	-177.544
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	2.860.318	3.043.831
		Selvfinansieret anskaffelse		
		Saldo primo	142.944	165.895
		Forskelsleje ved lånefinansiering	9.154	10.443
		Årets ydelse	-42.057	-41.741
		Heraf årets renter	7.830	8.347
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	117.871	142.944
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	2.978.189	3.186.775
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	40.392	42.614
		Vandregnskab	48.546	57.535
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	88.938	100.149
305.5	23	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Bolignet Aarhus regnskab	132	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	132	0
305.6	24	Andre debitorer		
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	3.686	3.301
		Tilgodehavende vedr. aflæsning forbrugsmålere	0	9.370
		Andre debitorer i alt	3.686	12.671

AFDELING 7A
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-1.743.503	-1.702.534
		Årets henlæggelser	-653.000	-632.000
		Årets forbrug	258.514	377.874
		Kursregulering	-138.319	213.157
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-2.276.308	-1.743.503
403	26	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-100.783	-106.203
		Årets henlæggelser	-5.000	0
		Årets forbrug	15.047	5.420
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-90.736	-100.783
404	27	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-289.604	-261.846
		Årets henlæggelser	-52.056	-52.056
		Årets forbrug	56.731	24.298
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-284.928	-289.604
405	28	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-21.515	-19.015
		Årets henlæggelser	0	-3.000
		Årets forbrug	0	500
		Tab ved fraflytninger i alt	-21.515	-21.515
406	29	Andre henlæggelser		
		Kursus medarbejdere		
		Saldo primo	-1.507	-1.547
		Årets forbrug	1.507	40
		<i>Saldo ultimo</i>	<i>0</i>	<i>-1.507</i>
		Andre henlæggelser i alt	0	-1.507
407	30	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-157.742	-157.379
		Årets overskud (konto 140)	-38.895	-52.364
		Overført til drift (konto 203.6)	52.000	52.000
		Opsamlet resultat i alt	-144.637	-157.742
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	-65.100	-61.048
		Vandregnskab	-34.104	-31.078
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-99.204	-92.126

AFDELING 7A
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
421	32	Skyldige omkostninger		
		Landsbyggefonden	-62.166	-34.229
		Feriepengeforpligtelse	-6.995	-6.864
		Afsat ifm. boligforbedring	-207.591	-198.437
		Skyldige omkostninger i alt	-276.752	-239.530
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Bolignet Aarhus regnskab	0	-144
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	-144

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 7A - Møllevangs Allé 145

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 7A - Møllevangs Allé 145 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
